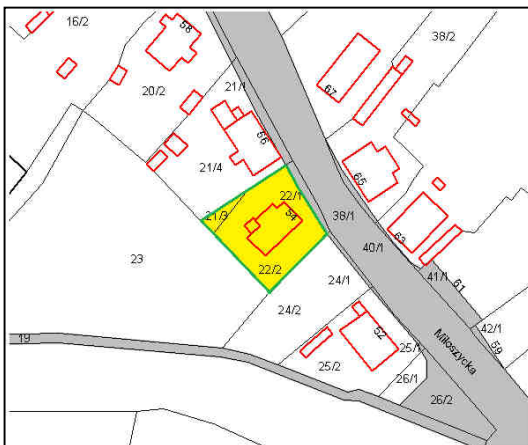


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR WNS/65/20

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 18.06.2020 r. do 09.07.2020 r.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Warunki płatności
ul. Miłoszycka 54 WR1K/00235401/7 WR1K/00311756/7	obręb Swojczyce AM-18 działka nr 22/2 działka nr 21/3 N:51.11921, E:17.12201	585 m ² 41 m ² łącznie: 626 m ²	zabudowana niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi	210.000,00 (słownie: dwieście dziesięć tysięcy) w tym wartość zabudowanej działki nr 22/2 - 196.245 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych), która stanowi 93,45% ceny nieruchomości	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu (uchwała nr L/1173/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.). Symbol na rysunku planu 1MN-U.
3. Działka nr 22/2 zabudowana jest 2-kondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z przybudówką, których stan techniczny - zgodnie z operatem szacunkowym – określono na awaryjny, a stopień zużycia technicznego wynosi 75%. Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.
4. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie – w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).
5. Przez nieruchomość przebiega napowietrzne przyłącze telekomunikacyjne do budynku przy ul. Miłoszyckiej 56 oraz znajduje się przyłącze wodociągowe i napowietrzne przyłącze telekomunikacyjne do budynku na działce nr 22/2. Przy granicy działki nr 22/2 z ulicą Miłoszycką znajduje się słup oświetleniowy oraz podwójny słup energetyczny.
6. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki od strony ulicy Miłoszyckiej.
7. Do księgi wieczystej nr WR1K/00235401/7 zostały złożone wnioski o przyłączenie do niej działki nr 21/3, AM-18, obręb Swojczyce oraz odłączenie działki nr 22/1, AM-18, obręb Swojczyce.
8. Sprzedaż zabudowanej działki nr 22/2 zwolniona jest z podatku VAT, natomiast do ustalonej w przetargu ceny niezabudowanej działki nr 21/3 doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
9. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 102 i 126, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk